

Gemeinde Zaisenhausen

Satzung

über den Bebauungsplan „Gochsheimer Pfad II“, 1. Änderung

Der Gemeinderat der Gemeinde Zaisenhausen hat am 12.07.2012 aufgrund der §§ 1-4 und 8-10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), sowie des § 74 Landesbauordnung – LBO – Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (BGl. S. 357, be3r. S. 416), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg, in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) den Bebauungsplan „Gochsheimer Pfad II“, 1. Änderung, sowie die 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist der Plan vom 03.11.2011 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- der Bebauungsplan im M. 1:500 mit den zeichnerischen Festsetzungen vom 03.11.2011, letztmalig ergänzt am 22.03.2012
- die Schriftlichen Festsetzungen vom 03.11.2012, letztmalig redaktionell ergänzt am 14.06.2012
- die Örtlichen Bauvorschriften vom 03.11.2012, letztmalig ergänzt am 22.03.2012

Beigefügt ist eine Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB), einschließlich eines Umweltberichtes.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Zaisenhausen, den 13.07.2012

W. Bratzel, Bürgermeister