

Maßnahme A 1: Streuobstwiese
 - Pflanzung von zwei Reihen Streuobstbäumen aus 14 hochstämmigen Bäumen
 - StU mind. 12-14 cm
 - Ansaat mit artenreicher Mischung
 - Schlitzsaat im Frühjahr
 - extensive Pflege, 2-3malige Mahd / Jahr

Maßnahme B 1: Pflanzbindung
 - Erhalt des Gehölzstreifens am nordöstlichen Rand sowie der Walnussbäume im Norden

Maßnahme A 2: Entwicklung Saum
 - Breite 3 m
 - Ansaat mit gebietsheimischem Saatgut
 - Pflegemahd im Frühjahr

Maßnahme A 3: Einzelbaumpflanzung
 - Pflanzung 2 hochstämmiger Bäume
 - StU mind. 14-16 cm
 - auf privater Grünfläche / Gartenfläche

Maßnahme A 4: Südwestliche Eingrünung
 - Pflanzung einer dichten Hecke aus heimischen Sträuchern
 - je 2 m² Pflanzfläche ein Strauch

WA I

0.3 GRZ unter Berücksichtigung des § 19.4 BauGB: 0,85

GH max= 190,75 m üNNH

LEGENDE

Bestand

- Kleingewässer
- Fettwiese
- artenarme Fettwiese
- versiegelte Fläche / Schotter

Planung

Grünordnung

- Straße / Gehweg
- extensiv zu pflegende private Grünfläche
- private Grünfläche / Gartenfläche

Maßnahmen

- Maßnahmenummer und Beschreibung (vgl. auch GOP Text)
- hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzgebot)
- Hecke aus heimischen Sträuchern pflanzen (Pflanzgebot)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen (Pflanzgebot)
- Erhalt eines Einzelbaums (Pflanzbindung)
- Hecke aus heimischen Sträuchern pflanzen (Pflanzbindung)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (Pflanzbindung)

Städtebau

- Baufenster Wohngebiet

Sonstiges

- Planungsgebietsgrenze

Maßstab 1 : 500

BIOPLAN Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltpflege GbR Bärbel Schlosser und Corinna Graus
 St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 4160730
 info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT: **GOP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Bahnbrückener Straße" in Zaisenhausen**

AUFTRAGGEBER: **Carlo Sicko Gewerbestraße 5 75059 Zaisenhausen**

Anlage 2:
Maßnahmenplan

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 500	
		Plangröße: 420 x 297 mm	
Bearbeitet: Bauer, Graus	Gezeichnet: Bauer	Datum: 30.06.2021	