



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Flurscheide II

Vegetation und Nutzung

	geschütztes Biotop		Grasweg
	naturnaher Bach		Acker
	gewässer- begleitender Auwaldstreifen		Schotter- spurweg
	Magerrasen		Verkehrsgrün
	Röhricht / Großseggenried		Lagerfläche
	Gehölz		Schotterfläche
	Laubbaum		Gewerbegebiet
	Wiese, Weide		Gebäude
	Graben		versiegelter Weg / Straße
	Brennseelflor		nichtheimisches Gebüsch

Bedeutung für die Bodenfunktionen

natürliche Bodenfruchtbarkeit	Ausgleichskörper im Wasserkreislauf	Filter und Puffer für Schadstoffe	
			sehr hoch
			hoch
			mittel

Gemeinde Zaisenhäusen

Umweltbericht zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Flurscheide III" Bestand

Stand: Januar 2018

Bearbeitung:

plan landschaft
Thomas Hauptmann
Steinengrabenstraße 12
72622 Nürtingen
07022/9319210

KE
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elas-Strasse 31
70174 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100