



Amtsblatt zaisenhausen

... einfach sym'badisch



Amtsblatt der Gemeinde Zaisenhausen. Herausgegeben durch das Bürgermeisteramt. Verantwortlich für amtliche Mitteilungen, Sitzungsberichte und sonstige Veröffentlichungen ist Bürgermeisterin Wöhrle oder ihr Vertreter im Amt. Für den übrigen Inhalt Verlagsdruck Kubsch GmbH, Schwaigern. Redaktionsschluss dienstags 9.00 Uhr. Druck u. Verlag: www.verlagsdruck-kubsch.de, 74193 Schwaigern, Tel. 07138/8536.

Nummer 10

Donnerstag, 7. März

Jahrgang 2019

HERZLICHE EINLADUNG

**EINTRITT
FREI!**

Ein swingig-kurzweiliger Liederabend mit Tiefgang!

ICH BIN FASZINIERT!

Konzertabend mit Waldemar Grab, ehem. Showpianist des ZDF-Traumschiffs MS Deutschland

SAMSTAG, 9. MÄRZ • 19 UHR

EVANGELISCHE KIRCHE ZAISENHAUSEN

EINLASS: 18.30 UHR

Benefiz-Konzert zugunsten Hoffnungsträger e.V.



Veranstalter:
Evangelische Kirche Zaisenhausen

HTR Hoffnungsträger e.V.
Damit das Evangelium Menschen erreicht!
www.htr-ev.de

Redaktionsschluss dienstags 9.00 Uhr beim Bürgermeisteramt

Amtliche Bekanntmachungen



Bericht von der Gemeinderatssitzung am 22. Januar 2019

1. Erschließung Flurscheide III – Vergabe Bauleistungen

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 21.03.2017 die Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten in einem Erschließungsvertrag an die KE als Erschließungsträger vergeben.

Es wurden fünf Angebote zwischen 1.979.500,00 Euro und 2.746.560,76 Euro (netto) abgegeben. Dabei hat die Firma Reimold GmbH mit 1.979.500,00 Euro (netto) das günstigste Angebot unterbreitet. Der vorgesehene Ausführungszeitraum ist vom 11.03.2019 bis zum 31.03.2020.

Frau Wöhrle führte in das Thema ein und erklärte, dass die Erschließung des neuen Abschnitts des Gewerbegebiets seit 2015 ein Thema im Gemeinderat ist. Die Umlegung ist im vollen Gange, sodass nun bald mit der Erschließung begonnen werden kann. Der neue Abschnitt „Flurscheide III“ ist die größte Einzelvergabe in der Geschichte von Zaisenhausen. Die Vorsitzende hob die Wichtigkeit der Maßnahme hervor, da es darum geht, ortsansässigen Betrieben die Möglichkeit zur Erweiterung zu geben. Es handelt sich hierbei um gut investiertes Geld, da dadurch Arbeitsplätze erhalten und neu geschaffen werden und auch eine der Haupteinnahmequellen der Gemeinde, die Gewerbesteuer, weiterhin gesichert ist. Es ist nichtsdestotrotz eine große Menge Geld, die die Gemeinde finanziell belastet. Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) als Erschließungsträger um ein Sonderkonstrukt. Die KE hat die Ausschreibung vorgenommen, was verschiedene Vorteile bei Ablauf und Abrechnung des Projekts bietet. Zum Submissionstermin gaben mehrere Firmen ihr Angebot ab, wobei die Firma Klaus Reimold GmbH aus Gemmingen als günstigste Anbieterin sogar 10% unter der Kostenschätzung lag.

Gemeinderat Hensgen merkte an, dass die Baumaßnahme mit einem Brutto-Preis von etwa 2,4 Millionen Euro doch nicht so günstig ist und der Bau des Regenrückhaltebeckens auch noch dazukommt. Frau Wöhrle erläuterte, dass die Maßnahmen nur teilweise miteinander verbunden sind und das Regenrückhaltebecken zum allgemeinen Entwässerungssystem der Gemeinde gehört. Die Ausschreibung soll noch dieses Jahr durchgeführt werden und die Realisierung nächstes Jahr nach Abschluss der Baumaßnahme „Flurscheide III“ stattfinden. Die Bauzeit für das Gewerbegebiet wird auf ein Jahr angesetzt und wird auch mit etwaigen Einschränkungen wie Straßensperrungen verbunden sein.

Herr Hensgen fragte nach, ob das Regenrückhaltebecken für alle Bauabschnitte des Gewerbegebiets genutzt werden kann und ob die Ausschreibung durch die Gemeinde oder die KE vorgenommen wird. Bürgermeisterin Wöhrle antwortete, dass die Ausschreibung auch über die KE erfolgen wird. Durch den Bau des Regenrückhaltebeckens garantiert die Gemeinde eine ordnungsgemäße Entwässerung der Gesamtgemeinde.

Der Gemeinderat nahm einstimmig zustimmend zur Kenntnis, dass die Firma Reimold GmbH aus Gemmingen aufgrund des günstigsten Angebotes den Auftrag zur Erschließung des Gewerbegebiets „Flurscheide III“ für 1.979.500,00 Euro (netto) durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) als Erschließungsträger erhält.

2. Beratung über den Entwurf des Haushaltsplans 2019

Der Entwurf des Haushaltsplans 2019 wurde in der Sitzung am 11.12.2018 eingebracht. In der Sitzung wurde nun darüber beraten. Hierzu wurden zunächst die einzelnen Positionen des Finanzhaushalts besprochen, insbesondere auch die Veränderungen seit der Einbringung des Haushalts im Dezember. Aufkommende Fragen wurden von der Verwaltung beantwortet. Der Ergebnishaushalt ging den Gemeinderäten mit den

Beratungsunterlagen zu. Zu den einzelnen Positionen wurden von den Räten keine Fragen gestellt.

Der Gemeinderat stimmte dem Entwurf des Haushaltsplans 2019 einstimmig zu. Die Beschlussfassung über die Haushaltsatzung ist in der Februarsitzung vorgesehen.

3. Annahme von Spenden

Im 4. Quartal 2018 ist bei der Gemeinde Zaisenhausen eine Geldspende von der Firma Wastec Zaisenhausen in Höhe von 300,00 Euro für die Jugendfeuerwehr Zaisenhausen eingegangen. Der Gemeinderat stimmte der Annahme der Geldspende einstimmig zu.

4. Baugesuche

Frau Wöhrle erläuterte, dass aus datenschutzrechtlichen Gründen zukünftig weder Namen noch Adresse von Baugesuchen in den Beschlussvorlagen bekannt gegeben werden dürfen.

Anschließend erteilte der Gemeinderat einem Bauantrag zum „Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen“ und einem Bauantrag zum „Wohnhausumbau“ einstimmig sein Einvernehmen. Aus Sicht der Gemeinde lagen keine Versagungsgründe nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB vor.

5. Mitteilungen der Verwaltung

Die Vorsitzende berichtete, dass die Mauer in der Zaishofstraße gerichtet wurde, aufgrund des eintretenden Frostes konnte der Asphalt im Gehwegbereich allerdings noch nicht eingebracht werden. Auch die Baumscheiben an der Schießmauer konnten wegen den niedrigen Temperaturen noch nicht abgeschlossen werden. In der Siedlerstraße (Konradsbuckel) gab es einen Wasserrohrbruch infolgedessen die Straße unterspült wurde.

Am Bahnhof ist der Aufbau der Informationstafeln fast abgeschlossen.

Für die anstehenden Baumfällarbeiten gingen bereits zwei Angebote ein. Bis März wird die Gemeinde noch weitere Angebote einholen.

Die Erdabsenkungen neben dem Feldweg in Verlängerung der Schulstraße werden von der Firma Klingel behoben.

Zukünftig wird der ruhende Verkehr in der Hauptstraße nicht mehr durch den Gemeindevollzugsdienst, sondern durch die Polizei kontrolliert. Der Bedarf wurde dem Polizeirevier Bretten gemeldet.

Aufgrund einer Reform muss der Gutachterausschuss zukünftig neu organisiert werden. Die Gemeinde Zaisenhausen muss sich hierbei mit umliegenden Gemeinden und Städten zusammenschließen, um eine Richtzahl von 1.000 Kauffällen zu erreichen.

Am 23.01.2019 findet die TG-Vorstandssitzung der Flurbereinigung statt.

6. Verschiedenes

Gemeinderat Stephan merkte an, dass die Unterführung in Richtung Friedhof regelmäßig vom Laub befreit werden muss, damit es bei Regen nicht zu Überschwemmungen kommt.

Neue Mitarbeiterin im Rathaus

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner,



mein Name ist Anastasia Grath. Ich bin 21 Jahre alt und komme aus Bruchsal. Ich habe Ende Februar 2019 erfolgreich mein Studium – Bachelor of Arts Public Management – abgeschlossen und beginne nun mein Berufsleben in Zaisenhausen. Ich bin sehr froh wieder in Zaisenhausen zu sein, nachdem ich bereits im Jahre 2015 und 2017 ein Praktikum

hier im Rathaus absolviert habe. Das Ordnungsamt gehört zukünftig zu meinem Aufgabenbereich. Unter folgenden Kontaktdaten können Sie sich an mich wenden, Tel. 07258/9109-60, E-Mail: ordnungsamt@zaisenhausen.de

Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen und hoffe eine gute Ansprechpartnerin für Ihre Anliegen zu sein!

Freundliche Grüße

Anastasia Grath

Rathaus geschlossen

Das Rathaus ist am 13. + 20.03.2019 geschlossen. Wir bitten um Beachtung!

Historischer Spaziergang durch Zaisenhausen

Am Sonntag, den 17. März 2019, findet ab 10.30 Uhr wieder ein historischer Spaziergang durch unsere Gemeinde statt. Treffpunkt ist der Rathausvorplatz.

Dieser Rundgang mit Hartmut Hensgen, dem Verfasser der Ortschronik, führt zu den wichtigsten Gebäuden unseres schönen alten fränkischen Straßendorfes sowie zu dem neu errichteten Pavillon zur Geschichte des ehemaligen Zaisenhäuser Schwefelbades.

Zu diesem Spaziergang sind alle interessierten Einwohner insbesondere die Neubürger unserer Gemeinde herzlich eingeladen.

Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen – Reklamationen bei Leerungen

Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb

Welche Möglichkeiten gibt es?

- **übers Internet unter www.awb-landkreis-karlsruhe.de**
- **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**
- um Sperrmüll anzumelden, Tel. 0800/2982030
- Mülltonne bestellen, Tel. 0800/2982020
- Reklamationen, Tel. 0800/2160150

Wir gratulieren



Altersjubilare

| | |
|---------------------------|----------|
| 09.03. Ingeborg Utescheny | 80 Jahre |
| 09.03. Werner Reinbold | 77 Jahre |
| 09.03. Edith Stoffl | 70 Jahre |
| 12.03. Heinz Hilpp | 80 Jahre |

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg

Spruch der Woche

Den größten Fehler, den man im Leben machen kann, ist, immer Angst zu haben, einen Fehler zu machen.

Dietrich Bonhoeffer