



**Dorfplatz**  
**to go**

**Bis der Dorfplatz wieder mit Leben gefüllt werden kann, gibt es ab sofort regelmäßig Angebote zum Mitnehmen. Diese Woche:**

**Freitag, 5. Juni 2020**

- **13.00 – 16.00 Uhr:**  
**Eiswagen**
- **16.00 – 22.00 Uhr:**  
**Michas Flammerie**

Bitte beachten Sie zwingend die jeweiligen Hygienehinweise und **ABSTANDSREGELN.**

## Neues aus der Verwaltung

Seit Beginn der Corona-Pandemie sind nun einige Wochen vergangen. Dies bringt und brachte täglich noch nie da gewesene Herausforderungen für uns als Kommune mit sich. Immer neue Verordnungen müssen geprüft und umgesetzt werden. In Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt werden Quarantäneverfügungen erlassen. Die Notbetreuungen in Kindergarten und Schule sind mit den Verantwortlichen vor Ort zu regeln und ständig neu auszurichten. Darüber hinaus gilt es die Fragen und Anliegen unserer Einwohnerinnen und Einwohner, Vereine, Organisationen und Firmen zu klären. Nach den intensiven Maßnahmen, die der Lockdown mit sich brachte, ist es nun unsere Aufgabe, die Lockerungen zu prüfen und behutsam umzusetzen – immer mit der Gewissheit, dass die Pandemie noch nicht überstanden ist.

Die Gemeindeverwaltung wird vor diesem Hintergrund **ab dem 15. Juni 2020** für die gewohnten Bürgerdienste geöffnet. Vor dem Hintergrund, dass die Infektion eines Rathausmitarbeiters die Quarantäne aller Beschäftigten unserer sehr kleinen Verwaltung bedeuten würde, kann der Einlass weiterhin nur nach vorheriger Terminvereinbarung und unter Einhaltung der Hygienevorschriften erfolgen. Hierfür bitte wir um Verständnis. Die Erfahrungen der letzten Wochen haben allerdings auch gezeigt, dass viele Angelegenheiten sich problemlos telefonisch klären lassen. Auch auf unserer Homepage gibt es eine Vielzahl an Informationen sowie Formulare zu finden.

Sobald sich weitere Änderungen ergeben, informieren wir wie gewohnt im Amtsblatt und auf der Homepage. Vielen Dank für Ihr Verständnis und bleiben Sie gesund!

Ihr Rathausteam

### **Bitte beachten!**

Redaktionsschluss für amtliche Nachrichten, Kirchen und Vereine in der 24. Woche (08.06. – 14.06.2020) ist Montag, 08.06.2020, 9.00 Uhr  
Anzeigenschluss in der 24. Woche (08.06. – 14.06.2020) ist Montag, 08.06.2020, 9.00 Uhr

## Amtliche Bekanntmachungen



### Hunde bitte an die Leine!

#### Leinenzwang für Hunde in der freien Landschaft während der Brut-, Setz- und Aufzuchtzeit von März bis Juli 2020

Der Landesjagdverband Baden-Württemberg appelliert an alle Hundebesitzer, während der Aufzuchtzeit von Jungwild, die noch bis etwa Mitte Juli dauert, beim Spaziergang in Wald und Feld sicherheitshalber auch folgsame Hunde an die Leine zu nehmen. Das Landesjagdgesetz schreibt vor, dass Hunde verlässlich im Einwirkungsbereich ihres Halters bleiben müssen. Verstöße stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können angezeigt werden. Auf Nummer sicher geht, wer seinen Hund freiwillig anleint.

Dies gilt nicht für Hunde, die zur rechtmäßigen Jagdausübung, als Rettungshunde von der Polizei, dem Bundesgrenzschutz oder dem Zoll eingesetzt werden oder ausgebildete Blindenführhunde sind.

### Rathaus geschlossen

Am Freitag, den 12. Juni 2020, ist das Rathaus geschlossen. Wir bitten um Beachtung!

### Gemeinsamer Gutachterausschuss

Zum 01. März 2020 haben die Städte/Gemeinden Bretten, Pfinztal, Kraichtal, Oberderdingen, Sulzfeld, Gondelsheim, Kürnbach und Zaisenhausen ihre eigenständigen Gutachterausschüsse zu einem gemeinsamen Gutachterausschuss zusammengeführt (Gutachterausschussverordnung – GuAVO). Notwendig wurde dies, weil sich die rechtlichen Rahmenbedingungen in Baden-Württemberg beim Erbschaftssteuer- und Bewertungsrecht oder bei der Grundsteuer geändert haben. Mittelfristiges Ziel des Zusammenschlusses ist die Ableitung und die Veröffentlichung von gemeinsamen Bodenrichtwerten nach § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten nach § 193 Abs. 5 BauGB in einem gemeinsamen Immobilienmarktbericht. Der neue gemeinsame Gutachterausschuss setzt sich neben dem Vorsitzenden aus weiteren 35 ehrenamtlichen Gutachtern der beteiligten Städte/Gemeinden sowie 2 Vertretern der Finanzbehörde zusammen. Der Gutachterausschuss ist ein selbstständiges und unabhängiges Gremium, welches für die Dauer von 4 Jahren gewählt wird (§ 2 GuAVO). Der Geschäftsbereich des neuen Ausschusses umfasst 31 Teilorte, hat eine Fläche von ca. 273 km<sup>2</sup> und eine Bevölkerung von ca. 87.000 Einwohnern.

Der Sitz des gemeinsamen Gutachterausschusses und dessen Geschäftsstelle ist bei der Stadt Bretten. Dort werden die anonymisierten Daten der in den Städten/Gemeinden insgesamt jährlich abgeschlossen etwa 1.500 notariellen Kaufverträge erfasst. Zusätzlich werden Fragebögen an Verkäufer und Käufer von bebauten Grundstücken geschickt, um konkretisierende, notwendige Informationen zum verkauften Objekt zu erhalten (§ 197 BauGB) und eine Auswertung zu ermöglichen. Durch Auswertung der erfassten Daten aus Kaufvertrag und Fragebogen ermittelt der gemeinsame Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte und die sonstigen für die Wertermittlung notwendige Daten.

Der Zusammenschluss zum 01. März 2020 der bisherigen Gutachterausschüsse zu einem gemeinsamen Gutachterausschuss erfordert zu Beginn einen erheblichen Arbeitsmehraufwand, da gemeinsame Strukturen geschaffen werden müssen. Um z. B. neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 ableiten zu können, müssen die Daten der Kaufverträge und Fragebögen aus den Jahren 2019 und 2020 in einer Datenbank erfasst sein. Dies konnte bisher nur bei Kaufverträgen der Stadt Bretten erfolgen. Für die übrigen Städte/Gemeinden liegen die Kaufverträge nun vor und können in der Datenbank erfasst werden.

Um sie auszuwerten zu können erfolgt aufgrund vorgenannter Punkte erst jetzt die Versendung der notwendigen Fragebogen an Käufer und Verkäufer.

## Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen – Reklamationen bei Leerungen

Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb

Welche Möglichkeiten gibt es?

– **übers Internet unter [www.awb-landkreis-karlsruhe.de](http://www.awb-landkreis-karlsruhe.de)**

– **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**

- um Sperrmüll anzumelden: 0800/2982030
- Mülltonne bestellen: 0800/2982020
- Reklamationen: 0800/2160150

## Wir gratulieren



### Altersjubilare

05.06. Reinhard Fischer	81 Jahre
06.06. Martha Häge	87 Jahre
06.06. Erika Maier	85 Jahre
11.06. Hans Kögel	84 Jahre
11.06. Dietmar Baas	72 Jahre

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg.

### Spruch der Woche

Ich mag Menschen, die mir Kraft geben, anstatt sie mir zu rauben