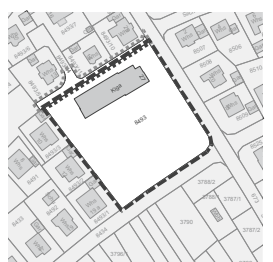


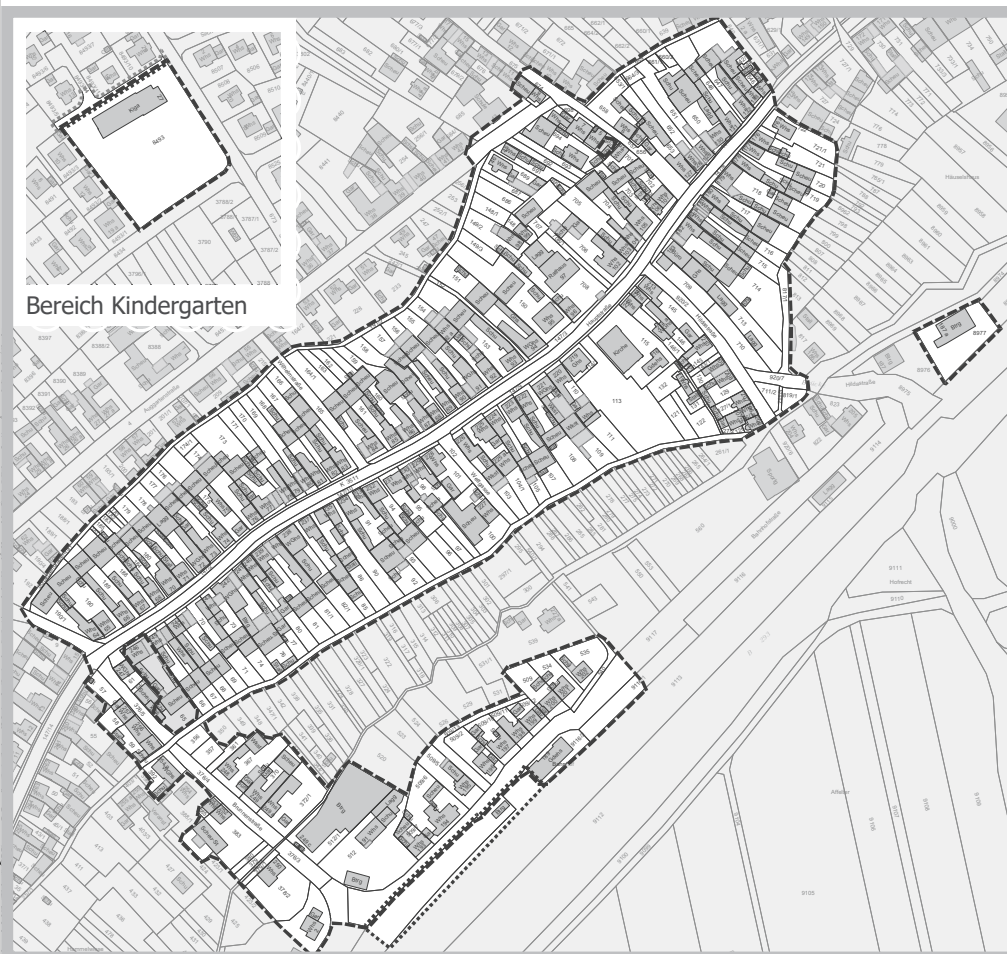


Gestalten Sie mit...

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortskern“



Bereich Kindergarten



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Zaisenhausen besitzt ein großes Entwicklungspotential. Dieses wollen wir aktivieren!

Zusammen mit Ihnen, den Eigentümerinnen und Eigentümern privater Wohnhäuser in unserem Sanierungsgebiet, möchte die Gemeinde den Ortskern zu einem lebendigen Mittelpunkt weiter entwickeln.

Hierfür bietet die Gemeinde Zaisenhausen gemeinsam mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH den Eigentümerinnen und Eigentümern im Sanierungsgebiet „Ortskern“ eine kostenlose Beratung. Hierbei werden Sie auch über Fördermöglichkeiten informiert.

**28. Juli 2020 und
20. Oktober 2020
(Termin nach vorheriger
Vereinbarung)**

Anastasia Grath
Mail: Ordnungsamt@zaisenhausen.de
Tel.: 07258 9109-60

Haben Sie Interesse?
Dann melden Sie sich gerne!

Ihre Bürgermeisterin
Cathrin Wöhrle

Amtliche Bekanntmachungen



Gemeinderatssitzung am 14.07.2020

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am **Dienstag, den 14.07.2020, um 18.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rathauses statt.

Tagesordnung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 33 Abs. 4 GemO
2. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse
3. Absetzung der Gebühren für die Kindergarten- und Schulbetreuung für die Monate April bis Juni 2020
4. Kindergarten Zaisenhausen: Betriebskostenabrechnung 2019
5. Erweiterung Kindergarten Zaisenhausen
 - a) Auftragsvergabe Rohbauarbeiten
 - b) Auftragsvergabe Erdarbeiten
 - c) Auftragsvergabe Abdichtung
 - d) Auftragsvergabe Flachdachabdichtung
6. Beschluss über die Aufnahme eines Kredites bei der L-Bank
7. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur 3. Änderung der Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ in Zaisenhausen
8. Baugesuche
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Verschiedenes

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen.

gez.

Cathrin Wöhrle
Bürgermeisterin

Gewerbegebiet „Flurscheide“ – Regenwasserbehandlung und Kanalneuordnung Industriestraße

Nach Abschluss der inneren Erschließung des Gewerbegebiets „Flurscheide III“ beabsichtigt die Gemeinde Zaisenhausen in Zusammenarbeit mit der LBBW Immobilien GmbH als Erschließungsträger nunmehr die äußere Erschließung des Gewerbegebiets mit baulicher Umsetzung des geplanten Regenklärbeckens zur Behandlung der anfallenden Niederschlagsabwässer sowie einer Kanalneuordnung in der Industriestraße. Unabhängig von der neuen Erschließung der Flurscheide III sind die Baumaßnahmen erforderlich, um die von den Fachbehörden geforderte rechtskonforme Entwässerung des gesamten Gewerbegebiets zu sichern. Mit den Baumaßnahmen wurde am 29.06.2020 begonnen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 2.155.000 Euro. Zuschüsse wurden beantragt, die Entscheidung steht noch aus.

Die durch die BIOPLAN-Ingenieurgesellschaft mbH, Sinsheim geplanten und von der beauftragten Fa. Reimold, Gemmingen auszuführenden Bauleistungen lassen sich wie folgt beschreiben:

Regenwasserbehandlung mit Retention:

Die zwischen Landstraße und Kohlbach umzusetzenden Bauleistungen umfassen zunächst die Herstellung der Verbindungskanalisation DN 600 bis 1200 zwischen Gewerbegebiet und den südöstlich der Landstraße L 618 geplanten Regenwasserbehandlungsanlagen. Hierzu muss der ehemalige Mühlkanal mit den Abwasserleitungen unterquert werden. Die sich anschließende Regenwasserbehandlungsanlage besteht aus einem Regenklärbecken mit Lamellenabscheider und einem vorgelagerten Geschiebeschacht. Hier werden anfallender Sand und Geröll von der Anlage fern gehalten.

Ein Regenklärbecken ist eine Abwasserbehandlungsanlage, welche durch Sedimentation die Schmutzpartikel aus dem Niederschlagswasser separieren kann. Schrägklärer werden bei der Feststofftrennung von Feststoff-Flüssigkeits-Gemischen durch Sedimentation in der Misch- und Regenwasserbehandlung eingesetzt.

Die Feststofftrennung erfolgt bei dieser neuen innovativen Möglichkeit zur Behandlung belasteter Niederschlagsabwässer in schräg aufgestellten Lamellenpaketen. Diese Lamellenpakete vergrößern die effektive Sedimentationsfläche um ein mehrfaches zur eigentlichen Grundfläche des Beckens. Daraus resultierend wird die klärtechnische Wirkung der Sedimentationsanlage sowie das spezifische Beckenvolumen erhöht und somit deren Wirksamkeit verbessert. Die Lamellenpakete bestehen aus hexagonal ausgebildeten Röhren und sind in Polypropylen (PP) gefertigt.

Das gereinigte Wasser wird über die oberhalb der Schrägklärerelemente angeordneten Klarwasserabzugsrinnen aus dem Becken entnommen. Die Abzugsrinnen gewährleisten dabei eine gleichmäßige, flächige Abnahme des gereinigten Wassers. Das Regenklärbecken wird als offenes Stahlbetonbecken errichtet. Das Gesamtvolumen des Beckens beträgt ca. 75 m³. Die offene Bauweise bietet die Möglichkeit einer einfachen Sichtkontrolle der Schrägklärerelemente und der Klarwasser-rinnen, sowie bessere Reinigungs- und Wartungsbedingungen. Das Regenklärbecken wird nach jedem Regenereignis geleert und gereinigt. Die Reinigung erfolgt mit einem Strahlreiniger und zwei Rührwerken. Dadurch bedingt können etwaige Geruchsbelästigungen ausgeschlossen werden.

Im Anschluss an die Behandlung im Regenklärbecken wird das im Gewerbegebiet „Flurscheide“ anfallende Niederschlagswasser zur hydraulischen Entlastung des Kohlbachs in ein neu zu bauendes Regenrückhaltebecken eingeleitet. Das Regenrückhaltebecken verfügt über ein Stauvolumen von ca. 3.500 m³ und wird im Vorland des Kohlbachs in Erdbauweise errichtet. Die Einleitungswassermenge in den Kohlbach wird dabei auf maximal 300 l/s reduziert.

Im Zuge des Beckenbaus mit Herstellung der durch Spundwände verbauten Baugrube muss der bestehende Schmutzwasserkanal DN 300 des Gewerbegebiets auf einer Gesamtlänge von ca. 50 m umgelegt und teilweise auf dimensioniert werden. Darüber hinaus sind entsprechende Verbindungsleitungen DN 500 und DN 1000 zwischen dem Regenklärbecken und dem Regenüberlaufbecken zu verlegen, sowie der Ablauf in den Kohlbach als Vorfluter neu zu gestalten.

Kanalneuordnung Industriestraße:

Neben den Arbeiten zur Errichtung der Regenwasserbehandlungsanlagen zwischen Landstraße und Kohlbach erfolgt in der Industriestraße zusätzlich eine Kanalneuordnung mit dem Neubau eines Regenwasserkanals DN 800. Die bestehenden Abwasseranlagen in der Industriestraße verlaufen in Teilabschnitten auf privaten Grundstücksflächen. Die Kanäle DN 500 – 800 sind entsprechenden den hydraulischen Kanalnetz-berechnungen der BIOPLAN-Ingenieurgesellschaft für die Aufnahme der zusätzlichen Wassermengen aus dem neuen Erschließungsabschnitt zu klein dimensioniert. Der Regenwasserkanal muss daher auf einer Länge von rund 225 m im bestehenden Straßenkörper der Industriestraße neu verlegt werden. Im Anschluss an die Kanalbaumaßnahme wird die Asphaltdecke der Industriestraße vollständig erneuert. Im Querungsbereich der Landstraße L 618 wurde der Kanal DN 800 im Zuge der Arbeiten zur inneren Erschließung des Gewerbegebiets bereits vorgestreckt, so dass die Landstraße im Zuge der anstehenden Arbeiten nicht mehr gesperrt werden muss.



Tierhinterlassenschaften

Wir bitten dringend um Beachtung:

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
es ist erfreulich zu sehen, dass die Hundetoiletten von der überwiegenden Zahl der Hundebesitzer angenommen und genutzt werden. Trotzdem stößt man immer wieder im gesamten Ortsgebiet auf „Tretminen“. In diesem Zusammenhang bitten wir **alle** Tierhalter – insbesondere auch Pferdebesitzer – die Hinterlassenschaften ihrer Tiere zeitnah zu beseitigen.

Die Hinterlassenschaften eines Pferdes auf öffentlichen Straßen und Wegen stellen für Fußgänger, Radfahrer etc. ein großes Ärgernis dar. Dabei haben Reiter in Bezug auf den Pferdekot dieselben Pflichten wie ein Hundehalter. Wer auf öffentlichen Verkehrsflächen reitet und sein Tier verunreinigt diese, ist verpflichtet, den Kot unverzüglich zu beseitigen. Zuwiderhandlungen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit Bußgeld geahndet werden.

Im Rahmen eines verträglichen Miteinanders sollte es selbstverständlich sein, dass die Nutzer öffentlicher Wege gegenseitige Rücksichtnahme praktizieren.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen – Reklamationen bei Leerungen

Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb

Welche Möglichkeiten gibt es?

– **übers Internet unter www.awb-landkreis-karlsruhe.de**

– **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**

– um Sperrmüll anzumelden: 0800/2 9820 30

– Mülltonne bestellen: 0800/2 9820 20

– Reklamationen: 0800/2 160 150

Fundamt

Vergange Woche wurde Schlüssel wurde gefunden. Der Eigentümer möchte sich bitte mit dem Bürgermeisteramt in Verbindung setzen.

Wir gratulieren



Altersjubilare

10.07. Gerhard Kull 71 Jahre

12.07. Manfred Lanz 72 Jahre

13.07. Berta Steinbach 85 Jahre

15.07. Erika Hilpp 70 Jahre

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg

Spruch der Woche

Die Wahrheit ist nichts anderes als die Realität.