



# Amtsblatt zaisenhausen

... einfach sym'badisch



Amtsblatt der Gemeinde Zaisenhausen. Herausgegeben durch das Bürgermeisteramt. Verantwortlich für amtliche Mitteilungen, Sitzungsberichte und sonstige Veröffentlichungen ist Bürgermeisterin Wöhrle oder ihr Vertreter im Amt. Für den übrigen Inhalt Verlagsdruck Kubsch GmbH, Schwaigern. Redaktionsschluss dienstags 9.00 Uhr. Druck u. Verlag: www.verlagsdruck-kubsch.de, 74193 Schwaigern, Tel. 07138/8536.

Nummer 31/32

Donnerstag, 30. Juli

Jahrgang 2020



## Impressionen vom Südweg

Die Umbauarbeiten am „Südweg“ schreiten zügig voran, Tag für Tag kann man weitere Fortschritte auf der Baustelle sehen. Die Firma Reimold hat bereits den Abschnitt „Dorfplatz – Brunnenstraße“ asphaltiert. Der Abschluss des Projekts ist circa Ende August 2020 vorgesehen.

**Wegen Betriebsferien der Druckerei (31.7. bis 9.8.2020) erscheint in der 32. Woche kein Amtsblatt.**

**Redaktionsschluss** dienstags 9.00 Uhr beim Bürgermeisteramt

# Amtliche Bekanntmachungen



## Bericht von der Gemeinderatssitzung am 14.07.2020

Am Dienstag, den 14.07.2020, tagte der Gemeinderat von Zaisenhausen ab 18.00 Uhr in öffentlicher Sitzung.

### 1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 33 Abs. 4 GemO

Es wurden keine Fragen gestellt.

### 2. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasste Beschlüsse

Bürgermeisterin Wöhrle gibt die Versetzung des ehemaligen Verwaltungsmitarbeiters Herrn Ebert zur Stadt Brackenheim und die Neueinstellung einer Mitarbeiterin als seine Nachfolgerin zum 1. September 2020 bekannt.

Der Gemeinderat hat im elektronischen Verfahren die Befreiung eines Baugesuchs von der Baulinie beschlossen.

### 3. Absetzung der Gebühren für die Kindergarten- und Schulbetreuung für die Monate April bis Juni

Aufgrund der Corona-Pandemie wurde der reguläre Betrieb von Kindertageseinrichtungen von der Regierung bis Ende Juni 2020 untersagt. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, für die Monate April, Mai und Juni 2020 die Gebühren für den Kindergarten und die Krippe, für das Projekt „Lernen und Freizeit“ und für die verlässliche Grundschule in vollem Umfang zu erlassen, wenn die Familien keine Notbetreuung in Anspruch genommen haben.

Hierdurch entsteht der Gemeinde und dem evangelischen Kirchenträger Einnahmeausfälle in Höhe von 32.435,75 €. Die Einnahmeausfälle für die Monate März und April konnten bereits durch das Soforthilfepaket des Landes in Höhe von 24.407,90 € ausgeglichen werden. Somit muss die Gemeinde lediglich ein Anteil von ca. 8.000 € tragen.

Gemeinderat Geisel spricht seine Unterstützung für die Absetzung der Betreuungsgebühren aus. Zudem möchte er wissen, wie die in Anspruch genommene Notbetreuung abgerechnet wird. Frau Wöhrle führt aus, dass in Absprache mit Eltern und Kindergarten vielfach individuelle und faire Regelungen gefunden werden konnten, z. B. eine tageweise Abrechnung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Erlass der Gebühren für die Monate April, Mai und Juni 2020 für die Einrichtungen Kindergarten und Krippe, Projekt „Lernen und Freizeit“, Verlässliche Grundschule, sofern die Notbetreuung nicht in Anspruch genommen wurde.

### 4. Kindergarten Zaisenhausen: Betriebskostenabrechnung 2019

Der Evangelische Verwaltungszweckverband Mittelbaden hat die Betriebskostenabrechnung für den Evangelischen Kindergarten Zaisenhausen für das Jahr 2019 vorgelegt.

	Regelgruppen	Krippengruppe
Einnahmen	77.137,27 €	30.097,00 €
Ausgaben	539.175,59 €	189.547,08 €
Defizit	<b>462.038,32 €</b>	<b>159.450,08 €</b>

Vom Defizit in Höhe von insgesamt 621.488,40 € trägt die politische Gemeinde 589.675,40 € (94,88 %). Das Defizit der Krippengruppe muss hierbei von der Gemeinde aufgrund vertraglicher Verpflichtungen zu 100 % übernommen werden. Über das Jahr wurden bereits Abschlagszahlungen in Höhe von 494.109,10 € geleistet. Eine Nachzahlung von 95.566,30 € ist deshalb noch notwendig. Das Ergebnis entspricht bis auf eine Steigerung der Ausgaben für die Fachkräfte der Regelgruppen um 58.104,69 € weitgehend den Planansätzen. Aufgrund steigender Kinderzahlen und dem Ausbau des Betreuungsangebotes wurde zusätzliches Personal benötigt.

Gegenüber dem Vorjahr beträgt die Steigerung des Gemeindeanteils 63.696,07 € (rund 12,11 %).

Frau Wöhrle lobt die vorbildliche Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde und dem evangelischen Kindergarten. Alle grundlegenden Entscheidungen werden im Konsens getroffen.

Gemeinderat Hensgen bestätigt die Wichtigkeit des Kindergartens und weist auf die gesetzliche Verpflichtung der Einrichtung einer Krippe hin, welche die Gemeinde viel Geld kostet. Er fragt die Vorsitzende, ob künftig mit höheren Landeszuschüssen zu rechnen ist. Dies verneint Frau Wöhrle.

Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Betriebskostenabrechnung des Evangelischen Kindergartens Zaisenhausen mit einem Defizit in Höhe von 621.488,40 € einstimmig zu. Der Gemeinderat würdigt die gute Arbeit, die von den Verantwortlichen des Evangelischen Kindergartens geleistet wird.

### 5. Erweiterung Kindergarten Zaisenhausen

Der Gemeinderat hat am 10.12.2019 die Erweiterung des Kindergartengebäudes beschlossen und das Architekturbüro Reichert und Zeller mit der weiteren Planung beauftragt. Am 20.04.2020 erteilte die Baurechtsbehörde die Baugenehmigung. Daraufhin wurden die einzelnen Gewerke beschränkt ausgeschrieben.

Frau Wöhrle informiert die Gemeinderäte über die mögliche Förderung für die Erweiterung des Kindergartens. Nahezu 60 % der Kosten werden über das Programm „Soziale Integration im Quartier“ gefördert. Des Weiteren wurden zusätzliche Mittel vom Ausgleichstock beantragt.

Die Ausschreibung brachte folgende Ergebnisse:

#### Roharbeiten

Die Preisspanne der vier abgegebenen Angebote bewegt sich zwischen 107.674,26 Euro und 140.411,66 Euro. Die Firma Karl Schorle Bauunternehmung, Bruchsal, war hierbei der günstigste Anbieter.

#### Erdarbeiten

Die Preisspanne der drei abgegebenen Angebote bewegt sich zwischen 17.278,80 Euro und 19.351,78 Euro. Die Firma Wolfgang Wanielik Erdbau GmbH & Co. KG, Eppingen, war hierbei der günstigste Anbieter.

#### Abdichtung

Die Preisspanne der zwei abgegebenen Angebote bewegt sich zwischen 10.012,90 Euro und 16.281,38 Euro. Die Firma Braun Bauwerksabdichtung, Weingarten, war hierbei der günstigste Anbieter.

#### Flachdachabdichtung

Die Preisspanne der zwei abgegebenen Angebote bewegt sich zwischen 35.686,54 Euro und 37.639,11 Euro. Die Firma Marquardt GmbH, Waghäusel, war hierbei der günstigste Anbieter. Der Gemeinderat erteilte einstimmig

1. der Firma Karl Schorle Bauunternehmung, Bruchsal, den Auftrag für Rohbauarbeiten zum Angebotspreis von 107.674,26 Euro (brutto).
2. der Firma Wolfgang Wanielik Erdbau GmbH & Co. KG, Eppingen, den Auftrag für Erdarbeiten zum Angebotspreis von 17.278,80 Euro (brutto).
3. der Firma Braun Bauwerksabdichtung, Weingarten, den Auftrag für Abdichtungen zum Angebotspreis von 10.012,90 Euro (brutto).
4. der Firma Marquardt GmbH, Waghäusel, den Auftrag für die Flachdachabdichtung zum Angebotspreis von 35.686,54 Euro (brutto).

### 6. Beschluss über die Aufnahme eines Kredites bei der L-Bank

Die Bauarbeiten zum Ausbau des Südweges haben bereits begonnen. In Kürze starten die Bauarbeiten zu einem weiteren Anbau an den Kindergarten. Außerdem muss der Grunderwerb für das neue „Flurscheide III“ beglichen werden. Zur Finanzierung ist neben Zuschüssen eine Kreditaufnahme erforderlich. Die Gewährung eines Kredites ist bei der L-Bank an einzelne Maßnahmen gebunden. Die Verwaltung schlägt folgende Zuordnung vor:

Südweg	100.000 €
Anbau Kindergarten	200.000 €
Grunderwerb „Flurscheide III“	400.000 €
<b>Summe</b>	<b>700.000 €</b>

Die L-Bank bietet den Kredit bei einer Laufzeit von 30 Jahren mit einer Zinsbindung von 10 Jahren zu einem Zinssatz von 0,00 % an (Stand: 06.07.2020).

Die Vorsitzende resümiert, dass die Gemeinde in der Vergangenheit sehr viel in den Ort investiert hat. Dies lässt sich hauptsächlich auf den hohen Sanierungsbedarf der Gemeindestraßen zurückführen. 60 % der Maßnahmen im Ortskern werden über das Programm „Soziale Stadt“ gefördert, jedoch verbleibt trotzdem ein hoher Eigenanteil bei der Gemeinde.

Herr Weißert bestätigt die rechtliche Voraussetzung für die Kreditaufnahme. Sie wurde im Haushaltsplan 2020 veranschlagt und von der Rechtsaufsicht genehmigt. Zu den aktuellen Konditionen ist die Aufnahme des Kredites auch vertretbar. Er weist darauf hin, dass der Kredit an bestimmte Maßnahmen geknüpft ist.

Die Vorsitzende versichert den Gemeinderäten, dass der Kredit nicht leichtfertig aufgenommen wird. Hierdurch werden im Gegenzug nachhaltige Gegenwerte für die Zukunft der Gemeinde geschaffen.

Gemeinderat Brecht hinterfragt die zehnjährige Zinsbindung des Kredites und möchte wissen, ob der Kredit bei starken Zinssteigerungen vorzeitig abgelöst werden kann. Herr Weißert stellt klar, dass die Ablöse des Kredites zu jeder Zeit möglich ist. Dies ist jedoch mit Mehrkosten verbunden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme eines Kredites bei der L-Bank aus dem Programm „Investitionskredit Kommune direkt“ in Höhe von 700.000 Euro mit einer Laufzeit von 30 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren.

### **7. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur 3. Änderung der Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ in Zaisenhausen**

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, das Sanierungsgebiet „Ortskern“ um den Bereich „Westlicher Teil des Südwegs bis zur Einmündung Hauptstraße“ zu erweitern, da hier ein Verweilplatz errichtet wird, für den man eine Förderung aus dem Förderprogramm bekommen kann, und die beigefügte Satzung über die 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets zu beschließen.

Die Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ in Zaisenhausen wird einstimmig beschlossen. Das überarbeitete Neuordnungskonzept/Maßnahmenplan wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### **8. Baugesuche**

#### **8a. Neubau Schreinerei, Kraichtaler Straße 16, FlSt. Nr. 12085**

Die Antragstellerin möchte auf dem Grundstück Flurstück Nr. 12085 eine Gewerbehalle für eine Schreinerei errichten. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Flurscheide III“.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig dem Bauantrag „Neubau Schreinerei“ auf dem FlSt.Nr. 12085 sein Einvernehmen. Aus Sicht der Gemeinde liegen keine Versagungsgründe nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB vor.

#### **8b. Balkonbau Wettgasse 227, FlSt.Nr. 100**

Die Antragstellerin möchte auf dem Grundstück Flurstück Nr. 100 einen Balkon an das bestehende Wohnhaus anbauen. Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan (§ 34 BauGB).

Der Gemeinderat erteilt einstimmig dem Bauantrag „Balkonanbau“ auf dem Flurstück Nr. 100 sein Einvernehmen. Aus Sicht der Gemeinde liegen keine Versagungsgründe nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB vor.

#### **8c. Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Ulmenweg 4, FlSt.Nr. 8883**

Die Antragsteller möchten auf dem Grundstück Flurstück Nr. 8883 ein Einfamilienhaus mit Garage errichten. Für die Garage sowie das Vordach, die mit einem begrünten Flachdach ausgeführt werden sollen wird Antrag auf Ausnahme gestellt. Für den Querbau, der mit einem Flachdach versehen werden soll, wird Antrag auf Befreiung gestellt.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Schießmauer“.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig dem Bauantrag „Neubau Einfamilienhaus mit Garage“ auf dem Flurstück Nr. 8883 mit der beantragten Ausnahme „Die Garage sowie das Vordach sollen mit einem begrünten Flachdach ausgeführt werden“ und der beantragten Befreiung „Der Querbau soll mit einem Flachdach

versehen werden“ sein Einvernehmen. Aus Sicht der Gemeinde liegen keine Versagungsgründe nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB vor.

### **9. Mitteilungen der Verwaltung**

Frau Wöhrle informiert den Gemeinderat über die neusten Entwicklungen der Gemeindeverwaltung:

#### **Einstellung Ulrike Doll**

Frau Ulrike Doll wird ab 01.09.2020 in der Gemeindeverwaltung im Bereich zentrale Dienste und Standesamt arbeiten.

#### **Strukturgutachten Wasserversorgung**

Die Erstellung des Strukturgutachtens liegt weiterhin im Zeitplan. Mit dem Ergebnis kann ca. im Frühjahr 2020 gerechnet werden. Für die weitere Ausarbeitung werden Pumpversuche und Kamerafahrten im Claffenbrunnen benötigt. Die Erarbeitung des Strukturgutachtens ist förderfähig, die Kosten für die Pumpversuche und Kamerafahrten müssen von der Gemeinde getragen werden.

#### **Fertigstellung Schulstraße/Auggartenstraße**

Der Kreuzungsbereich Schulstraße/Auggartenstraße wurde fertiggestellt. Es werden noch Pflanzkübel am Anfang der Schulstraße platziert.

#### **Fertigstellung Sportplatz (Hartplatz)**

Die Sanierung des Hartplatzes ist fertiggestellt. Frau Wöhrle spricht ein Lob an Herrn Gerhard Stauch aus, welcher sich ehrenamtlich um die Pflege des Sportplatzes kümmert. Der Pflasterbelag neben dem Sportplatz wird vom Verein noch neu verlegt.

#### **Einweihung/Abnahme Flurscheide III**

Am 10.07.2020 wurde die Erschließung der Flurscheide III abgenommen und anschließend für die Öffentlichkeit geöffnet.

#### **Es kann mit den Hochbauarbeiten begonnen werden.**

#### **Baustelle Flurscheide – Regenrückhaltebecken/Regenklärbecken**

Der Bau des Regenrückhaltebeckens hat vor kurzem begonnen. Die Zauneidechsen wurden umgesiedelt, ein Amphibienschutzzaun wurde aufgestellt. Für diese Maßnahme wurde ein Förderantrag gestellt. Das Bauende ist voraussichtlich Ende Dezember.

#### **Baustelle Südweg**

Die Bauarbeiten am Südweg schreiten voran. Anwohner werden im Amtsblatt und per Post über die Maßnahme informiert. Nach Fertigstellung wird der Verkehr auf dem Südweg überwacht.

#### **Jugendrat**

Der Jugendrat lädt Jugendliche aus Zaisenhausen am 24.07.2020 zum Eis essen auf den Dorfplatz ein. Außerdem ist er ab sofort auf Instagram aktiv.

#### **Spielplatz Schießmauer**

Der Spielplatz „Schießmauer“ wird Ende August/Anfang September neu angelegt. Die Neugestaltung wird über das Programm „LEADER“ gefördert.

#### **Dorfplatz**

Es wurden zwei Mülleimer auf den Dorfplatz gestellt. Jeden Donnerstag wird dort im Wechsel Schnitzel und Pizza angeboten. Dieses Jahr können aufgrund Corona leider keine Sommerabende stattfinden.

#### **Sporthalle und Grillhütte**

Die Sporthalle und Grillhütte bleiben bis zum Ende der Sommerferien geschlossen. Die Vereine weichen bei Möglichkeit auf den alten Sportplatz aus.

#### **Osua Friedhof**

Auf dem Friedhof wird eine Urnengruft als letzte Ruhestätte für die Urnen erstellt.

### **10. Verschiedenes**

Gemeinderat Hensgen erkundigt sich nach dem Sachstand des geplanten gärtnergepflegten Grabfeldes. Frau Wöhrle berichtet, dass das Verfahren im Moment still steht. Sie wird den aktuellen Sachstand mit der zuständigen Sachbearbeiterin besprechen und dem Gemeinderat zu gegebener Zeit benachrichtigen.

Gemeinderat Hensgen fragt an, wie weit der Antrag zur neuen Taktung der Stadtbahnlinie S4 vorangeschritten ist. Eine Antwort der zuständigen Stelle steht noch aus. Die Vorsitzende wird sich diesbezüglich mit dem Landratsamt in Verbindung setzen.

Gemeinderat Edel bittet die Verwaltung die Aufschüttung des Schotterparkplatzes bei der Tischtennishalle zu veranlassen. Zusätzlich weist er auf die fortgeschrittene Verunkrautung der neu angelegten Sprunggrube hin. Frau Wöhrle verspricht eine schnelle Abhilfe durch den Bauhof.  
Cathrin Wöhrle, Bürgermeisterin

## **Zaisenhausen ist Teil der kommunalen Geodateninfrastruktur**

Durch das Voranschreiten der Digitalisierung und den wachsenden Anspruch an eine digitale Verwaltung wurde durch den Landkreis Karlsruhe eine kommunale Geodateninfrastruktur (GDI) ins Leben gerufen. Die Teilnahme an dieser GDI ist für alle Städte und Gemeinden im Landkreis Karlsruhe freiwillig.

Die Gemeinde Zaisenhausen hat sich für die Teilnahme an der GDI entschieden um auch in Zukunft den Anforderungen der modernen und digitalen Verwaltung gerecht zu werden und gemeinsam im Austausch mit anderen Kommunen und dem Landkreis einheitliche Lösungen zu finden.

Innerhalb der GDI entstehen gemeinsame, auf Geodaten basierende Projekte, durch die einheitliche Datenstrukturen und Datenaustauschformate geschaffen werden sollen. Dadurch werden Geodaten ressourcenschonend und bedarfsgerecht der Verwaltung zur Verfügung gestellt.

Das erste Projekt, welches die Gemeinde Zaisenhausen im Rahmen der GDI angeht, ist die digitale Bereitstellung von rechtsverbindlichen Bauleitplänen nach der EU-Richtlinie INSPIRE.

Für die nähere Zukunft wurden von verschiedenen Teilnehmern der GDI bereits weitere Projekte, wie zum Beispiel ein Baulückenkataster, Baulastenverzeichnis, interkommunale Radwegeplanung angeregt.

Die GDI bietet den teilnehmenden Kommunen im Landkreis Karlsruhe die Möglichkeit gemeinsam und einheitlich Digitalisierungsprozesse und die Verarbeitung von Geodaten voranzubringen.

## **Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen – Reklamationen bei Leerungen**

**Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb**

Welche Möglichkeiten gibt es?

– **übers Internet unter [www.awb-landkreis-karlsruhe.de](http://www.awb-landkreis-karlsruhe.de)**

– **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**

– um Sperrmüll anzumelden: 0800/2 9820 30

– Mülltonne bestellen: 0800/2 9820 20

– Reklamationen: 0800/2 160 150

---

---

## **Wir gratulieren**



### **Altersjubilare**

03.08. Karl Sitzler	76 Jahre
06.08. Dieter Kögel	72 Jahre
09.08. Waltraud Engelhardt	84 Jahre
11.08. Herbert Mayer	89 Jahre
12.08. Ernestine App	82 Jahre
13.08. Gerhard App	74 Jahre

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg

### **Spruch der Woche**

Wer lange überlegt, verpasst oft die Gelegenheit.  
(Publilius Syrus)