



## Amtliche Bekanntmachungen



### Sitzungsbericht von der Gemeinderatssitzung am 12.04.2022

Am Dienstag, den 12.04.2022, tagte der Gemeinderat von Zaisenhausen ab 18.00 Uhr in öffentlicher Sitzung.

#### TOP 1: Beschluss über die Annahme von Spenden

Im 1. Quartal 2022 sind bei der Gemeinde Zaisenhausen folgende Geldspenden eingegangen:

Betrag	Spendenzweck	Spender
100,00 €	Spende für die Feuerwehr	App, Sonja und Sascha, Eschenweg 12, 75059 Zaisenhausen
20,00 €	Spende für Ukraine-Flüchtlinge	Steinmetz, Silke

Gemäß § 78 Abs. 4 GemO (Gemeindeordnung) entscheidet der Gemeinderat über die Annahme der Spenden. Der Gemeinderat stimmt der Annahme der im Sachverhalt genannten Geldspenden **einstimmig** zu.

#### TOP 2a: Baugesuch – Neubau einer Garage, FIST.Nr. 64/1

Der Antragsteller möchte auf dem Grundstück Flurstück Nr. 64/1 eine Garage errichten. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des alten Ortskerns, für den es keinen Bebauungsplan gibt. Es gilt hier § 34 BauGB.

Der Bauherr wurde von der Gemeindeverwaltung darauf hingewiesen, dass die Nutzung der Garage für gewerblichen Zwecken nicht zulässig ist. Gemeinderat Edel erkundigt sich, ob die Größe der Garage baurechtlich erlaubt ist. Dies bejaht die Vorsitzende. Im Bereich der Brunnenstraße gibt es lediglich einen einfachen Bauflichtenplan, welcher keine Beschränkungen bezüglich der Größe enthält.

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben „Neubau einer Garage“ auf dem Flurstück Nr. 64/1 mit **acht Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme** sein Einvernehmen. Aus Sicht der Gemeinde liegen keine Versagungsgründe nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB vor.

#### TOP 2b: Baugesuch – Neubau Mehrfamilienhaus mit zwei Garagen und fünf Stellplätzen, FIST.Nr. 512/2

Der Antragsteller möchte auf dem Grundstück Flurstück Nr. 512/2 ein Mehrfamilienhaus mit zwei Garagen und fünf Stellplätzen errichten. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des alten Ortskerns, für den es keinen Bebauungsplan gibt. Es gilt daher § 34 BauGB.

Gemeinderat Pfeil drückt vehement seine Bedenken bezüglich der Nachverdichtung im alten Ortskern aus. Er befürchtet, dass sich durch die Erstellung von zusätzlichen Wohneinheiten in Bestandsgebäuden die Parkplatzsituation im Ortskern erheblich verschlechtern wird.

Gemeinderat Pfeil fordert die Gemeindeverwaltung auf grundsätzlich mehr Stellplätze pro Wohneinheit von den Bauherren zu fordern. Gemeinderat Hensgen ergänzt, dass der Bauherr 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit bereitstellen soll. Bürgermeisterin Wöhrle entgegnet, dass der Bauherr die baurechtliche Pflicht mit der bisher ausgewiesenen Anzahl an Parkplätzen erfüllt. Ohne eine Stellplatzsatzung hat die Gemeinde keine Handhabe von den rechtlichen Vorgaben abzuweichen. Natürlich sucht die Verwaltung bei Projekten zur Nachverdichtung grundsätzlich das Gespräch mit den Bauherren und weist auf die Notwendigkeit von privaten Parkplätzen in ausreichender Zahl hin. So ist es auch hier der Fall.

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben „Neubau Mehrfamilienhaus mit zwei Garagen und fünf Stellplätzen“ auf dem Flurstück Nr. 512/2 unter der Bedingung **einstimmig** sein Einvernehmen, dass 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit auf dem Flurstück 512/2 ausgewiesen werden.

#### TOP 3: Mitteilungen der Verwaltung

Frau Wöhrle informiert den Gemeinderat über die neusten Entwicklungen in der Gemeinde:

##### 34.596 Euro bei Eichensubmission erzielt

Es konnte ein sehr gutes Ergebnis bei der diesjährigen Eichensubmission erzielt werden. Die Bäume aus Zaisenhausen erzielten insgesamt einen Verkaufspreis von 34.596 €. Diese Einnahme wird sich als Gewinn im Gemeindehaushalt niederschlagen und soll unter anderem für die Aufforstung des Waldes genutzt werden.

##### Friedhof Urnengräber

Auf dem Friedhof wurden neue Urnenstelen installiert. Ebenfalls wurden neue Urnenerdgräber angelegt.

##### Aufnahme ukrainischer Flüchtlinge

Aktuell sind 12 ukrainische Flüchtlinge in der Anschlussunterbringung in Zaisenhausen untergebracht. Somit hat die Gemeinde vorerst ihre Aufnahmequote erfüllt. Frau Wöhrle spricht Lob und Dank an die ortsansässigen Handwerksbetriebe und Ehrenamtlichen aus, welche tatkräftig bei der Vorbereitung der Unterbringung unterstützt haben.

##### Widmung Dorfplatz

Auf dem Dorfplatz sollen künftig Trauungen im Freien durchgeführt werden können. Hierfür ist die Widmung des Dorfplatzes als „Trausaal“ notwendig. Die Trauungen auf dem Dorfplatz finden grundsätzlich nur vormittags statt. Da mit dieser Trauungsform ein größerer Aufwand verbunden ist, muss eine zusätzliche Gebühr verlangt werden.

### Osteiersuche Familienzentrum

Das Familienzentrum bietet dieses Jahr wieder eine Osteiersuche auf dem alten Sportplatz an. Für die Aktion haben sich 75 Kinder angemeldet.

### Verleihung Ehrennadel

Herr Herbert App wurde die Landesehrennadel für besonderes ehrenamtliches Engagement im Rahmen seiner Tätigkeit im Gesangsverein überreicht. Die Landtagsabgeordnete Frau Schwarz und Herr Jung haben der feierlichen Übergabe beigewohnt.

### TOP 4: Verschiedenes

Gemeinderat Hensgen bittet um Mitteilung, wie weit die Erstellung der Natursteinmauer vorangeschritten ist. Die Vorsitzende entgegnet, dass der Bau der Mauer noch nicht fortgeschritten ist.

Gemeinderat Hensgen erkundigt sich, ob die Notstromaggregate mittlerweile einsatzbereit sind. Die Vorbereitung der Inbetriebnahme der Notstromaggregate befindet sich in den letzten Zügen, so Wöhrle.

Ebenfalls erinnert Gemeinderat Hensgen an die ausstehende Jahresrechnung 2018, die fehlende Beleuchtung entlang des Sportplatzes sowie die Fahrbahnmarkierungen in der Kelter- und Brunnenstraße.

### TOP 5: Bekanntmachung nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

In der Gemeinderatssitzung am 08.03.2022 wurden folgende Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefasst:

Der Gemeinderat entschied über Personalangelegenheiten.

Der Gemeinderat fasste Beschluss bezüglich der Mietverhältnisse.

Der Gemeinderat stimmte der Nichtausübung eines Vorkaufrechtes zu.

Der Gemeinderat lehnte einen vorgeschlagenen Grundstückstausch ab.

### Die Gemeindekasse informiert

#### Grundsteuer und Gewerbesteuer

Wir erinnern an den **Fälligkeitstermin für Grundsteuer und Gewerbesteuer am 15.05.2022.**

#### Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung

Die Mahngebühr beträgt 0,5 v. H. des Mahnbetrages, mindestens jedoch 4,00 € und höchstens 75,00 €.

Bei nicht rechtzeitiger Bezahlung sind je angefangener Monat der Säumnis, ab dem Fälligkeitstag 1 v. H. des rückständigen auf 50,00 € nach unten abgerundeten Steuerbetrages, zu entrichten.

### Straßensperrung Bahnhofstraße

Aufgrund der Sanierung der Bahnhofstraße, wird die Straße vom 2. Mai 2022 bis voraussichtlich September 2022 ab den Park & Ride Parkplätzen bis zum Kurvenbereich Hildastraße gesperrt. Wir bitten um Beachtung.

### Versetzung der Altglas- und Altkleidercontainer

Aufgrund der Baustelle in der Bahnhofstraße und der anstehenden Straßensanierung ist eine kurzfristige Versetzung der Altglas- und Altkleidercontainer erforderlich. Die Container stehen ab sofort übergangsweise im Breidinger Weg auf der Höhe des Parkplatzes TSV/RFV.

### Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen – Reklamationen bei Leerungen

**Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb.** Welche Möglichkeiten gibt es?

- **übers Internet unter [www.awb-landkreis-karlsruhe.de](http://www.awb-landkreis-karlsruhe.de)**
- **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**
  - um Sperrmüll anzumelden: 0800 2 9820 30
  - Mülltonne bestellen: 0800 2 9820 20
  - Reklamationen: 0800 2 160 150

### Fundamt

Vergangene Woche ist ein Wellensittich zugeflogen. Es wurde ein Geldbetrag gefunden. Die Eigentümer möchten sich bitte mit dem Bürgermeisteramt in Verbindung setzen.

---

---

## Wir gratulieren

---

---



### Altersjubilare

11.05. Otto Götz

84 Jahre

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg.

### Spruch der Woche

„Verbringe die Zeit nicht mit der Suche nach einem Hindernis. Vielleicht ist keines da.“  
(Franz Kafka)