



Amtsblatt zaisenhausen

... einfach sym'badisch



Amtsblatt der Gemeinde Zaisenhäuser. Herausgegeben durch das Bürgermeisteramt. Verantwortlich für amtliche Mitteilungen, Sitzungsberichte und sonstige Veröffentlichungen ist Bürgermeisterin Wöhrle oder ihr Vertreter im Amt. Für den übrigen Inhalt Verlagsdruck Kubsch GmbH, Schwaigern. Redaktionsschluss dienstags 9.00 Uhr. Druck u. Verlag: www.verlagsdruck-kubsch.de, 74193 Schwaigern, Tel. 07138/8536.

Nummer 27

Donnerstag, 6. Juli

Jahrgang 2023

WO DIE MUSIK SPIELT
EIN MUSIKALISCHER ABEND
AUF DEM DORFPLATZ

Samstag, 08.07.2023
ab 18Uhr

MIT WEIN- & SEKTSTAND

DER MV ZAISENHAUSEN SPIELT AB 19 UHR.
FÜR DAS LEIBLICHE WOHL WIRD GESORGT.

Mobile Schadstoffsammlung

Am Dienstag,
den 11. Juli 2023
von 09.10 bis 09.40 Uhr
bei der Volksbank

Redaktionsschluss dienstags 9.00 Uhr beim Bürgermeisteramt

Amtliche Bekanntmachungen



Sitzungsbericht von der Gemeinderatssitzung am 27.06.2023

Am Dienstag, den 27.06.2023, tagte der Gemeinderat. Dabei konnte Bürgermeisterin Cathrin Wöhrle mit Karsten Thiel von der UEA einen gern gesehenen Gast begrüßen. Er stellte dem Gremium die Ergebnisse zur möglichen Photovoltaikanlage für den Flachbau des Rathauses vor. Der Gemeinderat sprach sich für die Umsetzung aus. Damit bewegt sich die Gemeinde weiter in Richtung klimafreundliche Kommune. Weiter fasste der Gemeinderat den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Flurscheide III, 1. Änderung. Damit werden die formalen Voraussetzungen für die Ansiedlung des Lebensmittelmarktes geschaffen sowie grundsätzliche Eckdaten des B Plans zur Bebauung sämtlicher Grundstücke optimiert.

Am Ende der Sitzung verabschiedete Bürgermeisterin Cathrin Wöhrle Hauptamtsleiterin Anastasia Grath. Sie wird die Gemeinde nach langjähriger Tätigkeit zum 1. Juli verlassen. Die Bürgermeisterin sprach Frau Grath ihren Dank für die überaus engagierte Arbeit zum Wohle der Gemeinde aus. Viele große Projekte der Gemeinde begleitete sie in den zurückliegenden Jahren. Neben der Städtebauförderung galt es, die Flüchtlingskrise und auch die Corona-Pandemie zu bewältigen. Auch im Gemeinderat war und ist die Hauptamtsleiterin für ihre hervorragende Arbeit geschätzt.



Für die Zukunft wünscht die Gemeinde Zaisenhausen Frau Grath alles Gute, viel Erfolg und weiterhin eine glückliche Hand bei all ihren Entscheidungen.

Abwasserverband Oberer Kraichbach

Am **Mittwoch, 12. Juli 2023**, findet um **17.00 Uhr** auf der **Verbandskläranlage** in Flehingen eine öffentliche Sitzung der **Verbandsversammlung** statt.

Tagesordnung

Öffentlich:

1. **Jahreszwischenbericht 2023**
 - Kenntnisnahme
2. **DWA-Vergleich 2022**
 - Kenntnisnahme
3. **Finanzplanung 2024 ff.**
Festlegung der Prioritäten
 - Beschlussfassung
4. **Jahresabschluss 2022**
 - Beschlussfassung
5. **Wirtschaftsplan 2**
 - Formale Anpassung an das neue Eigenbetriebsrecht
 - Beschlussfassung
6. **Starkregenfrühalarmsystem**
Angebot der Firma Nivus GmbH
 - weitere Vorgehensweise
7. **Verabschiedung von Frau Bürgermeisterin Sarina Pfründer aus der Verbandsversammlung**
8. **Bekanntgaben, Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Thomas Nowitzki

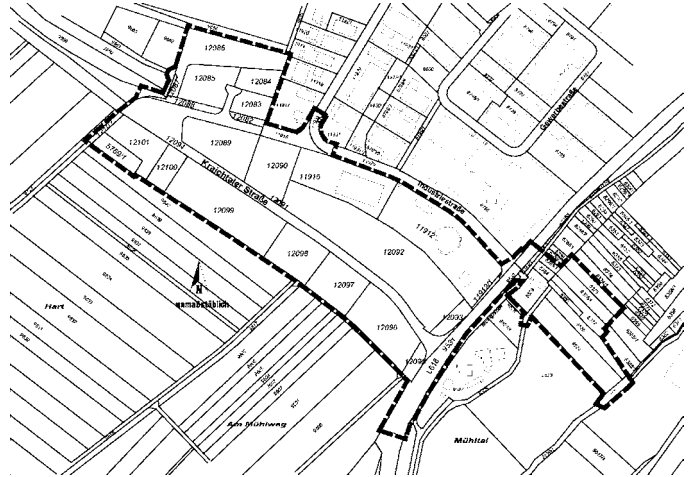
Bürgermeister, Verbandsvorsitzender

Gemeinde Zaisenhausen Landkreis Karlsruhe Öffentliche Bekanntmachung

über den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes/der Örtlichen Bauvorschriften „Flurscheide III“ und über die Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Gemeinde Zaisenhausen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.06.2023 den Beschluss für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes/der Örtlichen Bauvorschriften „Flurscheide III“ gefasst, den Entwurf gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes/der Örtlichen Bauvorschriften ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Mit der Erweiterung des Geltungsbereiches um die Bauflächen südlich der „Industriestraße“ werden nach Abschluss dieses Verfahrens Teile der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Flurscheide II“, rechtskräftig seit dem 20.04.2000, aufgehoben.

Die Änderung des Bebauungsplanes/der Örtlichen Bauvorschriften erfolgt auf der Grundlage des § 13 a BauGB im „beschleunigten Verfahren“.

Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie die Erarbeitung eines Umweltberichtes nach § 2 a BauGB wird verzichtet.

Ziel und Zweck der Planung

Durch die Änderung des Bebauungsplanes soll das bestehende Planungsrecht behutsam an die heutigen Anforderungen an gewerbliche Betriebsstrukturen und Gebäudekubaturen angepasst werden.

Darüber hinaus soll mit der Ausweisung einer „Sonderbaufläche“ die Errichtung eines Lebensmittel-Einzelhandelsbetriebes ermöglicht und die in diesem Zusammenhang zu ergänzende Anbindung des Plangebietes für Fußgänger planungsrechtlich gesichert werden.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung die Möglichkeit eingeräumt, sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren sowie eine Stellungnahme vorzubringen.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes/der Örtlichen Bauvorschriften liegen in der Zeit **vom 17.07.2023 bis 18.08.2023** im Rathaus der Gemeinde 75059 Zaisenhausen, Hauptstraße 97, in Zimmer 5 während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die ausliegenden Unterlagen werden zusätzlich in das Internet eingestellt und sind unter der Internet-Adresse www.zaisenhausen.de einsehbar.

Im Verlauf der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Anregungen schriftlich oder mündlich bei der Gemeinde 75059 Zaisenhausen, Hauptstraße 97, zur Niederschrift vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/die Örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können.

Zaisenhausen, den 06.07.2023
Cathrin Wöhrle, Bürgermeisterin

12.07. Manfred Lanz 75 Jahre

13.07. Berta Steinbach 88 Jahre

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg.

Tag der Städtebauförderung 2023



STÄDTEBAUFÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Tag der Städtebauförderung
auf dem Dorfplatz

21. Juli ab 14 Uhr

Infos zu Sanierungsprojekten
Kulinarische Highlights
Wasserspaß für Kinder

Weitere Infos: www.zaisenhausen.de

Spruch der Woche

„Der Verstand und die Fähigkeit, ihn zu gebrauchen, sind zweierlei Fähigkeiten.“ (Franz Grillparzer)

Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen

– Reklamationen bei Leerungen

Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb

Welche Möglichkeiten gibt es?

- **übers Internet unter www.awb-landkreis-karlsruhe.de**
- **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**
- um Sperrmüll anzumelden: 0800/2 9820 30
- Mülltonne bestellen: 0800/2 9820 20
- Reklamationen: 0800/2 160 150

Deutsche Rentenversicherung Bund

Die Versichertenberater

- geben kostenlos Rat und Aufklärung in allen Renten- und Versicherungsangelegenheiten
- nehmen Anträge auf Klärung des Beitragskontos entgegen
- leisten Hilfe bei der Beschaffung fehlender Unterlagen
- nehmen Rentenansprüche auf
- führen das Meldeverfahren zur Krankenversicherung der Rentner durch.

Für Zaisenhausen steht Ihnen gerne Herr Dietmar Müller für Ihre Anfragen zur Verfügung. Er ist erreichbar unter Tel. 07258/1394. Auch Termine können direkt mit ihm vereinbart werden.

Altersjubilare

09.07. Margrit Bratzel 71 Jahre

10.07. Gerhard Kull 74 Jahre