



BUNDESTAGSWAHL

2021

Am **26. September 2021** sind wir in Deutschland zur Bundestagswahl aufgerufen. Das Wahllokal im Sitzungssaal des Rathauses ist in der Zeit von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr geöffnet.

Machen Sie ihr Wahlrecht für sich selbst zur Wahlpflicht und entscheiden Sie mit, wie es in unserem Land weitergehen soll! Jede Stimme zählt!

Das Wahlergebnis aus Zaisenhausen ist am Montag nach der Wahl an der Verkündigungstafel des Rathauses angeschlagen. Es wird im Internet auf www.zaisenhausen.de und im Amtsblatt veröffentlicht.

Bitte beachten Sie am Wahltag die aktuell geltenden Corona-Regelungen.
Weitere Infos im Innenteil.

*Ihre
Cathrin Wöhrle
Bürgermeisterin*

Amtliche Bekanntmachungen



Gemeinderatssitzung am 28.09.2021

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am **Diens- tag, den 28.09.2021, um 18.00 Uhr**, im Sitzungssaal des Rat- hauses statt.

Tagesordnung:

1. Fragestunde der Einwohner gemäß § 33 Abs. 4 GemO
2. Vorstellung der Ergebnisse der allgemeinen Kanalisations- planung mit hydrodynamischem Niederschlag-Abfluss- Modell
3. Beschluss über die Veröffentlichung einer neuen Orts- chronik
4. Baugesuche
5. Mitteilungen der Verwaltung
6. Verschiedenes
7. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen. Coronabedingt müssen wir darauf hinweisen, dass die aktuell geltenden Hygieneregeln einzuhalten sind. Das Tragen von warmer Kleidung wird empfohlen, da der Ratssaal während der Sitzung dauerhaft gelüftet wird.

gez.

Cathrin Wöhrle
Bürgermeisterin

Offene Sprechstunde der Bürgermeisterin

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, Ihre Anliegen und Anre- gungen sind mir sehr wichtig. Darum lade ich Sie herzlich ein, am 5. Oktober 2021, in der Zeit von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr, mit mir ins Gespräch zu kommen. Fragen, Anmerkungen und Wünsche können hierbei persönlich und ohne Voranmeldung besprochen werden. Gerne können Sie weiterhin mit meiner Sekretärin Daniela Schäfer Termine für persönliche Gespräche vereinbaren. Die offene Sprechstunde ist ein zusätzliches An- gebot, an dem Sie sicher sein können, mich auch ohne vorherige Absprache anzutreffen. Ich freue mich auf die Begegnun- gen und Gespräche mit Ihnen!

Ihre

Cathrin Wöhrle
Bürgermeisterin

Hygieneregeln für die Bundestagswahl am 26.09.2021

Aufgrund der COVID-19-Pandemie müssen die Vorgaben von § 11 Corona-Verordnung zu Infektionsschutzmaßnahmen für den Wahltag eingehalten werden. Am Wahlsonntag gelten folgende coronabedingte Hygieneregeln im Wahllokal:

- Einhaltung eines Mindestabstands von 1,5 m zu anderen Personen
- Bei Betreten und während des gesamten Aufenthaltes im Gebäude, einschließlich im Wahllokal, ist das Tragen einer selbst mitgebrachten medizinischen Schutzmaske ver- pflichtend. Ausnahmen sind durch Vorweisen einer ärzt- lichen Bescheinigung möglich.
- Im Eingangsbereich zum Wahllokal werden Desinfektions- mittelpender bereitgestellt. Die Desinfizierung der Hände ist vor Betreten des Wahlraumes Pflicht.
- Personen, die einer Absonderungspflicht („Quarantäne“) nach der CoronaVO Absonderung unterliegen, haben kei- nen Zutritt zum Wahllokal.
- Personen mit „Corona-Symptomen“ haben keinen Zutritt zum Wahllokal.
- Damit im Wahllokal die notwendigen Abstände eingehalten werden, dürfen sich nur zwei Wähler und Wählerinnen gleichzeitig im Wahllokal aufhalten.
- Die Wähler werden darum gebeten eigene Kugelschreiber mitzubringen. Im Wahllokal werden trotzdem Kugel- schreiber bereitgestellt, welche nach der Benutzung von den Mitgliedern des Wahlvorstandes desinfiziert werden.

Gemeinde Zaisenhausen

Landkreis Karlsruhe

Öffentliche Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung

des Bebauungsplanes „Erweiterung Bahnhofstraße“, einschließlich Örtliche Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Zaisenhausen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.04.2021 den Beschluss zur Auf- stellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Bahnhofstraße“, einschließlich der Örtlichen Bauvorschriften gefasst, die Ent- würfe gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung beschlos- sen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ist dem Kartenausschnitt auf Seite 3 zu entnehmen.

Ziel und Zweck der Planung

Es ist das erklärte Ziel der Gemeinde Zaisenhausen, mit der Aufstellung des Bebauungsplanes die weitestgehend brach liegenden Flächen zwischen der „Bahnhofstraße“ und dem Bahngleis einer dem städtebaulichen Umfeld angepassten ge- werblichen Nutzung zuzuführen.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt auf der Grund- lage des § 13 a BauGB im „beschleunigten Verfahren“.

Der Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung die Möglichkeit eingeräumt, sich über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren sowie eine Stellungnahme vorzubringen.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvor- schriften liegen in der Zeit vom 01.10.2021 bis 02.11.2021 im Rathaus der Gemeinde 75059 Zaisenhausen, Hauptstraße 97, während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist sind die Unterlagen zu diesem Bauleitplanverfahren auch im Internet unter www.zaisenhausen.de einsehbar.

Als umweltbezogene Information ist ein Fachbeitrag „Arten- schutz“ verfügbar. Er hinterfragt, ob von der Planung natur- schutzrechtlich relevante Tier- und Pflanzenarten betroffen sein können und formuliert vorbeugende Maßnahmen für Brutvögel sowie Maßnahmen zum Schutz möglicherweise anzutreffender Fledermäuse und Zauneidechsen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt ohne die Durch- führung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bzw. die Erarbeitung eines Umweltberichtes nach § 2 a BauGB.

Im Verlauf der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Anregungen schriftlich oder mündlich bei der Gemeinde 75059 Zaisenhausen, Hauptstraße 97, zur Nieder- schrift vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgege- bene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Be- bauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften unberück- sichtigt bleiben können.

Zaisenhausen, den 23.09.2021

gez. Cathrin Wöhrle, Bürgermeisterin

Klimaaktionstag der Gemeinde 24. September 2021, 16.00 – 21.00 auf dem Dorfplatz

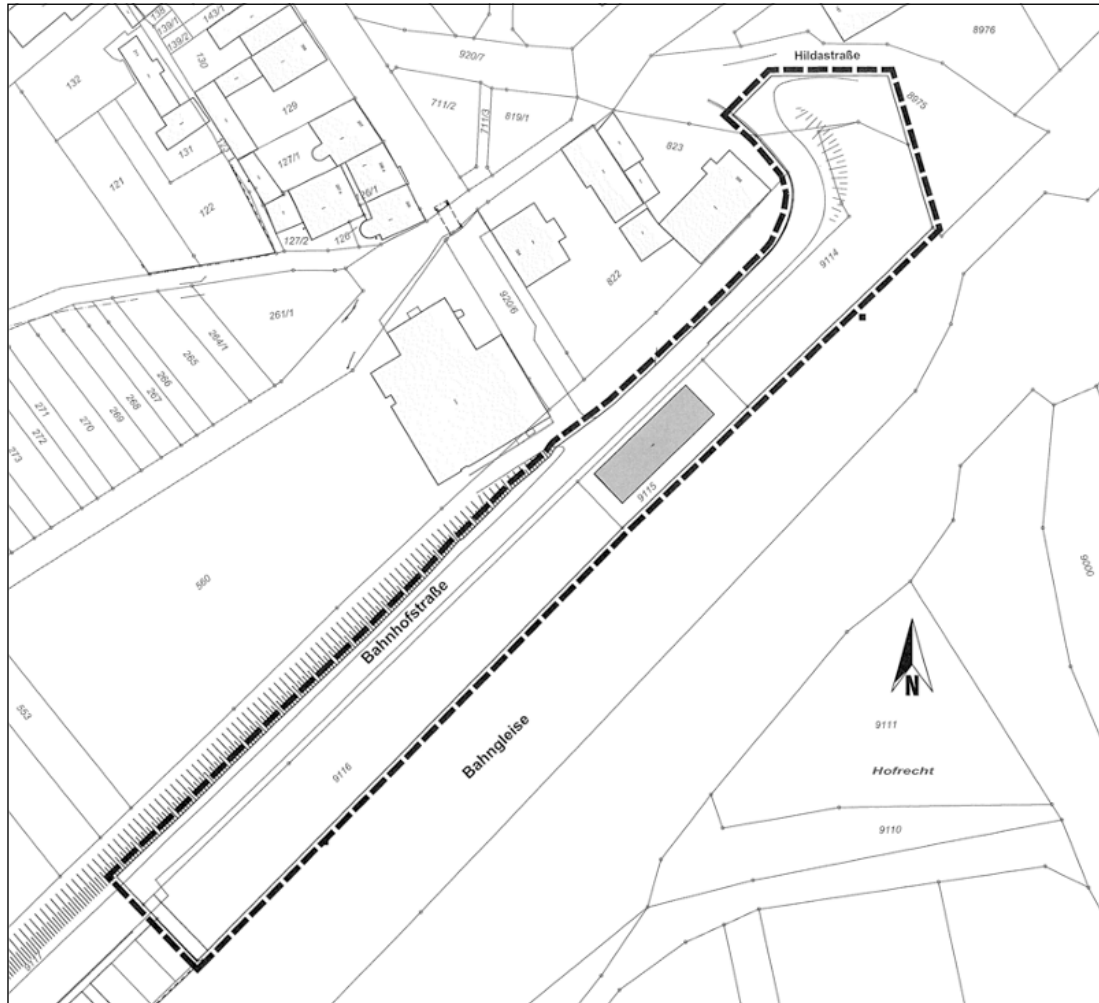
(Bei schlechtem Wetter findet die Veranstaltung in der Kultur- und Sporthalle statt)

Programm:

Photovoltaikberatung

Mittels Photovoltaik Sonnenenergie nutzen – die Eigenstrom- nutzung refinanziert die Investition und spart Ihnen darüber hinaus nachhaltig Stromkosten. Photovoltaik kann fast jedes Dach und ist Ihr persönlicher Beitrag zur Energiewende!

Also worauf warten? Das PV-Mobil der Umwelt- und Energie- agentur Kreis Karlsruhe (UEA) kommt für Sie nach Zaisen- hausen. Dort können Sie sich kostenfrei, unverbindlich, anbieter- neutral und ganz auf Ihre individuellen Gegebenheiten zuge- schnitten von Experten beraten lassen.



Am Freitag, **24. September 2021, von 16 bis 21 Uhr** informieren Sie die Experten der UEA im PV-Mobil rund um das Thema Photovoltaik. Das PV-Mobil wird gut sichtbar bei dem Klimaaktionstag der Gemeinde auf dem Dorfplatz stehen. Kommen Sie einfach vorbei!

Möglich macht es das Photovoltaik-Netzwerk Mittlerer Oberrhein, welches eines von 12 regionalen PV-Netzwerken in Baden-Württemberg ist und vom Umweltministerium BW gefördert wird, denn:

Mit Photovoltaik können Sie aktiv die Energiewende mitgestalten und sich unabhängiger von den Stromversorgern machen. Fast jedes Dach eignet sich dazu, mehr Strom zu produzieren, als ein 4-Personen Haushalt im Jahr durchschnittlich verbraucht. Damit werden Sie unabhängiger von steigenden Strompreisen, produzieren den Strom einfach kostengünstig selbst und profitieren von der Stromkosteneinsparung und darüber hinaus der Einspeisevergütung. Eine durchschnittliche Photovoltaikanlage ohne Speicher amortisiert sich in der Regel nach ca. 10 Jahren. Mit Photovoltaik schützen Sie das Klima, denn 1 m² PV verhindert ca. 56 kg CO₂ pro Jahr. Die Module haben eine Lebensdauer von weit mehr als 20 Jahren und können zu 90 % recycelt werden.

Lassen Sie sich ohne Termin im PV-Mobil oder telefonisch unter der 0721/936-99730 beraten! Mehr Informationen finden Sie unter www.zeozweifrei.de/photovoltaik/

Beratung Sanierungsgebiet Ortskern

Mit der Aufnahme des städtebaulichen Erneuerungsgebiets „Ortskern“ in das Bund-Länder-Programm „Sozialer Zusammenhalt“ (SZP) kann die Gemeinde Zaisenhausen seit 2017 mit Zuschüssen in Höhe von 60 Prozent den Ortskern von Zaisenhausen attraktiver gestalten. Insgesamt wurde bislang eine Finanzhilfe von 2,2 Mio. Euro bewilligt. **Das Sanierungsgebiet läuft voraussichtlich im April 2026 aus.** Bis dahin können sowohl kommunale als auch private Vorhaben umgesetzt werden und Bauherren können mit der Unterstützung des Landes und des Bundes rechnen.

Neben kommunalen Maßnahmen wie Straßen- und Platzgestaltungen sowie Modernisierungsmaßnahmen von gemeindeeigenen Gebäuden (z.B. Dorfplatz, Kindergarten, u. v. m.) können auch private Eigentümer ihre Gebäude modernisieren und von attraktiven Zuschuss- und Steuervorteilen profitieren. Zudem können Eigentümer bei Abbruchmaßnahmen Zuschussmöglichkeiten in Anspruch nehmen.

Sofern Gebäudeeigentümer ihr Gebäude umfassend modernisieren, können sie vor der Modernisierung eine Vereinbarung mit der Gemeinde abschließen und nach Fertigstellung der Modernisierungsmaßnahme einen Zuschuss in Höhe von 20 % bis maximal 10.000 Euro pro Wohneinheit sowie eine Steuerbescheinigung von der Gemeinde erhalten (§ 7h bzw. § 10f EStG – Abschreibungen bis zu 100 % der bescheinigungsfähigen Sanierungskosten über mehrere Jahre möglich). Sofern eine Modernisierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist, können die Eigentümer im Sanierungsgebiet bei der Abbruchmaßnahme Zuschüsse erhalten. Die Zuschusshöhe liegt bei 100 % der Abbruch- und Abbruchfolgekosten bis maximal 20.000 Euro pro Gebäude.

Am Freitag, **24. September 2021, von 16 bis 21 Uhr** informieren Sie die Sanierungsberaterinnen, Manuela Bader und Julia Schütz am Stand der Kommunalentwicklung sehr gerne! Kommen Sie einfach vorbei!

Kinderkino von Familienzentrum und Jugendrat

Wir werden unseren Ratssaal im Rathaus am Klimaaktionstag zum Kinosaal umwandeln. Um 15.30 Uhr und 18.30 Uhr möchten wir euch einen Zeichentrickfilm zeigen. Natürlich darf Popcorn zu einem gemütlichen Filmnachmittag auch nicht fehlen, dafür ist gesorgt. Eine Spendenbox am Eingang, für die von Jugendrat geplante Seilbahn, steht bereit.

Habt ihr Lust? – Wir freuen uns auf euch! Schickt uns eine Anmeldung an Familienzentrum@zaisenhausen.de mit den Kontaktdaten: Vor und Nachname, vollständige Adresse mit Telefonnummer und zu welcher Uhrzeit ihr kommen möchtet.

BESTELLCOUPON OBSTBAUMAKTION 2021

Bitte den Coupon bis 4. Oktober 2021 zurücksenden an: Gemeinde Zaisenhausen, Hauptstr. 97, 75059 Zaisenhausen; per Fax: 07258/9109-80, per E-Mail: s.sailer@zaisenhausen.de

Besteller:

Name _____

Straße _____

Postleitzahl/Ort _____

Telefonnummer/ggf. Fax-Nummer oder E-Mail _____

Hinweis: Bitte tragen Sie in die Felder die Anzahl der jeweiligen Bäume ein, die Sie wünschen (*Beispiel: Rheinischer Krummstiel [3]*).

Wir bemühen uns, Ihnen die gewünschten Sorten zur Verfügung zu stellen, können dies aber leider nicht in jedem Fall garantieren!

Von Vorteil ist es daher, wenn Sie uns eine entsprechende Alternative angeben.

Folgende Arten und Sorten stehen zur Auswahl (bitte gewünschte Anzahl eintragen):

Äpfel:	Bittenfelder		Bohnapfel		Boskoop rot		Boskoop gelb	
	Brettacher		Freiherr v. Berlepsch		Gewürzluiken		Goldparmäne	
	Hauxapfel		Kaiser Wilhelm		Landsberger		Öhringer	
	Rheinischer Krummstiel		Sonnenwirtsapfel		Winterrambur		Winterprinzenapfel	
	Zabergäu-Renette							
Birnen:	Bayerische Weinbirne		Champagnerbratbirne		Schweizer Wasserbirne		Gelbmöstler	
	Gellerts Butterbirne		Gaishirtle		Pastorenbirne			
Kirschen:	Große Schwarze Knorpel		Hedelfinger		Schneiders Späte Knorpel			
Zwetschgen und Mirabellen:	Bühler Frühzwetschge		Hauszwetschge		Mirabellen von Nancy			
Wildobst <small>(nur wenige Pflanzen verfügbar, Aufpreis!)</small>	Speierling		Mispel		Essbare Eberesche			

Da nur eine gewisse Anzahl von Obstbäumen zu vergünstigten Preisen verfügbar ist, wird die **Abgabemenge vergünstigter Bäume pro Haushalt auf 10 beschränkt.**

**Vorlesestunde für Kinder**

Ebenso werden auf dem Dorfplatz interessante Bücher zum Thema Umweltschutz vorgelesen. Lasst euch überraschen!

Essen und Getränke

Für das leibliche Wohl sorgt die Dorfplatzküche, der TSV Zaisenhausen und auch der Eiswagen wird den Nachmittag versüßen.

Sperrmüll anmelden – Mülltonne bestellen – Reklamationen bei Leerungen

Schnell und zuverlässig – auch direkt über den Abfallwirtschaftsbetrieb

Welche Möglichkeiten gibt es?

- **übers Internet unter www.awb-landkreis-karlsruhe.de**
- **telefonisch über kostenfreie Servicenummern:**
 - um Sperrmüll anzumelden: 0800 2 9820 30
 - Mülltonne bestellen: 0800 2 9820 20
 - Reklamationen: 0800 2 160 150

Wir gratulieren**Altersjubilare**

27.09. Gisela Hacker

89 Jahre

Allen Jubilarinnen und Jubilaren, auch den Ungenannten, die herzlichsten Glück- und Segenswünsche. Wir wünschen Ihnen Gesundheit und Wohlergehen auf dem weiteren Lebensweg.

Spruch der Woche

Das Glück deines Lebens hängt von der Beschaffenheit deiner Gedanken ab. (Marc Aurel)